PWYLLGOR CYNLLUNIO

20 MEDI 2018

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, B.D.J. Phillips, J.G. Prosser, G.B. Thomas a J.E. Williams

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:
J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig;
G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain);
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De);
K. James, Peiriannydd Cynorthwyol (Cydgysylltu Cynllunio);
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin – 10:00am - 11:55am

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
J. Davies	3.1 - Cais Cynllunio E37648 Adeiladu mynediad gât i'r safle o'r enw Penygroes Concrete Works yn ogystal â gwneud gwaith draenio cysylltiedig, y ceir mynediad iddo o'r ffordd gyswllt economaidd (wrthi'n cael ei hadeiladu) a hefyd adeiladu mynediad amaethyddol newydd o'r ffordd gyswllt economaidd yn Penygroes Concrete, Heol Norton, Pen-y-groes, Llanelli, SA14 7RU	Yn adnabod perchennog y gwaith concrid.

3. **RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

3.1 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL i ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn unol â'r amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod;**

E/37648	**Adeiladu mynediad gât i'r safle o'r enw Penygroes Concrete Works yn ogystal â gwneud gwaith draenio cysylltiedig, y ceir mynediad iddo o'r ffordd gyswllt economaidd (wrthi'n cael ei hadeiladu) a hefyd adeiladu mynediad amaethyddol newydd o'r ffordd gyswllt economaidd yn Penygroes Concrete, Heol Norton, Pen-y-groes, Llanelli, SA14 7RU** **[Sylwer:** Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd J. Davies Siambr y Cyngor cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno.] Dywedodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [De] wrth y Pwyllgor, ers cyhoeddi'r agenda a'r atodiad, fod y Pennaeth Trafnidiaeth wedi nodi nad oedd ganddo unrhyw wrthwynebiadau i'r cais yn amodol ar yr amodau a argymhellir yn yr adroddiad.

4. **RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

4.1 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod;**

W/18258	**17 o anheddau, cynllun y safle a ffyrdd mynediad ym Maesyderw, Heol Aberteifi, Castellnewydd Emlyn, Sir Gaerfyrddin** **SA38 9RD** [Cymeradwywyd y cais yn amodol ar yr ymgeisydd yn ymrwymo i Gytundeb Adran 106 sy'n ymwneud â darparu cyfran o dai fforddiadwy neu gael cadarnhad gan Bennaeth Eiddo Corfforaethol y Cyngor o ran cytuno â'r casgliadau yn yr asesiad hyfywedd a gyflwynwyd, yn unol â'r hyn a argymhellwyd yn yr adroddiad.]
W/37415	**Bwriad i ddymchwel yr amgueddfa cyflymder bresennol ynghyd ag adeilad preswyl a bloc amwynderau i hwyluso'r gwaith o adeiladu amgueddfa newydd traeth y gwibwyr ynghyd ag eco-hostel â 42 o welyau, caffi, lle parcio i gerbydau, a gwaith cysylltiedig o ran tirweddu a seilwaith yn Amgueddfa Cyflymder Pentywyn, Marsh Road, Pentywyn, Caerfyrddin, SA33 4NY**

4.2 PENDERFYNWYD bod y Pwyllgor yn cymeradwyo'r cais cynllunio canlynol, yn groes i argymhelliad y Pennaeth Cynllunio oherwydd yr amgylchiadau eithriadol dan sylw;

W/37321	**Caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer pedair llain a lle parcio cyffredinol ar dir ger Wood End/Dukes Meadow, Pentywyn, Caerfyrddin, SA33 4UG**
	
	Daeth sylw i law a wrthwynebai'r datblygiad uchod, gan ail-bwysleisio’r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys y pwyntiau canlynol:-
	
	• Pryderon ynghylch problemau hirdymor â'r system garthffosiaeth annigonol bresennol
	• Pryderon ynghylch problemau dŵr wyneb a llifogydd gan gynnwys llifogydd llanw
	• Mae'r safle o fewn 20m i'r nant
	• Pryderon ynghylch preifatrwydd, ffenestri ochr yn edrych dros y safle
	• Cymeriad ac ymddangosiad
	• Pryderon ynghylch diogelwch priffyrdd gan gynnwys
	  – Cynnydd yn y traffig
	  – Defnyddiwyd y safle ar gyfer troi lorïau trwm oherwydd pontydd gwan
	  – Parcio
	
	Ymatebodd asiant yr ymgeisydd i'r materion a godwyd.
	
	Gofynnwyd cwestiynau ynghylch y dŵr wyneb a'r system gwanhad arfaethedig, ac roedd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [De] wedi ymateb yn unol â hynny.

4.3 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod;

W/37135	**Adeiladu Preswylfa Anghenion Arbennig ar y tir yng Nghilhir Isaf, Meidrim, Caerfyrddin, SA33 5PX** Rhoddodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Dwyrain] grynodeb ar lafar i'r Pwyllgor o lythyr a gafwyd gan Gyngor Cymuned Tre-lech a'r Betws a gefnogai'r cais. Cafwyd sylw gan yr aelod lleol ar ran yr ymgeisydd yn cefnogi'r cais, drwy dynnu sylw at y rhesymau o ran pam y mae'r breswylfa anghenion arbennig arfaethedig yn ofynnol er mwyn darparu ar gyfer anghenion iechyd arbennig gŵr yr ymgeisydd. Wrth ystyried y cais ac yn sgil anghenion meddygol gŵr yr ymgeisydd, roedd y Pwyllgor o'r farn bod y cais hwn yn un ag amgylchiadau eithriadol, a bernid eu bod yn ystyriaeth berthnasol a oedd, ar yr achlysur penodol hwn, yn drech na'r polisi cynllun datblygu.

5. LLOFNODI YN COFNOD CYWIR COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 23 AWST 2018

PENDERFYNWYD llofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 23 Awst, 2018 yn gywir.

_________________________ ____________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[SYLWER: *Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.*]